

平成28年 5月16日

各位

ダイダン株式会社
本店：大阪市西区
代表取締役社長：北野晶平
証券コード：1980

「ダイダン九州支社・スマートエネルギーラボ」竣工式・内覧会を開催
「BELS 5☆」、「建築物省エネ法の省エネ基準適合認定第1号」、
および「CASBEEのAランク」を取得

ダイダン株式会社は、福岡市中央区に建設した「ダイダン九州支社・スマートエネルギーラボ」（通称「エネフィス九州®」）の竣工式および内覧会を平成28年5月14日に開催しました。



「エネフィス九州」完成写真（平成28年4月28日完成）

エネフィス九州の建設にあたっては、各専門分野の大学の先生方と産学連携によるプロジェクト体制を構築し、様々な最先端の技術を盛り込みました。

竣工式および内覧会には、プロジェクトに携わっていただいた、以下の5名の先生をお招きしました。

工学院大学の野部達夫教授（総合監修、エネルギー評価）、
早稲田大学の田辺新一教授（室内快適性）、
工学院大学の柳 宇 教授（室内空気質）、
工学院大学の富樫英介准教授（地中熱利用）、
芝浦工業大学の藤田吾郎教授（電力システム）、

■「BELS 5☆」「CASBEEのAランク」等3つの認証・認定を取得

エネフィス九州は、建築物の省エネ性能や環境総合性能の評価において、以下の3つの認証・認定を受けました。

- ・平成28年4月15日付で、建築物省エネルギー性能表示制度に基づく「BELS^{※1}」の評価において、一次エネルギー削減量59%を達成し、最高ランクの5☆を取得しました。
- ・平成28年4月18日付で、建築物省エネ法第36条の基準適合認定^{※2}において、福岡市における認定第1号を取得しました。
- ・平成28年5月13日付で、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構（IBEC）より、「CASBEE^{※3}」のAランクの評価を取得しました。



※1 BELS（ベルス）：国土交通省が制定した「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のためのガイドライン（2013）」に基づく第三者機関による性能評価および表示制度。新築・既設に関わらず、一次エネルギー消費量の基準値からの削減量で評価される。5☆が最高ランク。

※2 建築物省エネ法第36条の基準適合認定：昨年改正された「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」により平成28年4月1日から省エネ基準適合認定・表示制度が導入された。行政庁による基準適合認定を受けていることを表示することができる。エネフィス九州は福岡市における認定第1号。

※3 CASBEE（建築環境総合性能評価システム）：一般財団法人建築環境・省エネルギー機構（IBEC）が、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価し5段階で格付けする。

■エネフィス九州のコンセプト

エネフィス九州の建設の目的は、建築設備からのZEB^{※4}の発信を目指して、自社の新築の建物でスマートエネルギーに関する最新の技術を実証することにあります。

ダイダンでは、今後もエネフィス九州での検証を継続して行い、お客様の必要とする最適な環境を提案し、構築してまいります。

※4 ZEB：(NET Zero Energy Building) 建築・設備の省エネ化や再生可能エネルギーの活用により、化石燃料などから得られるエネルギー消費量をゼロ、あるいは概ねゼロとした建築物のこと。

■エネフィス九州に導入した技術の例

- ・直流給電による電力システム
 - ・地中採熱技術
 - ・躯体蓄熱
 - ・放射空調による空調システム
 - ・壁の膜ルーバーや緑化壁等のファサードエンジニアリング
 - ・照明・空調（又は防災設備）一体型機器「CEILING FREE（シーリングフリー）」
 - ・粉じん持ち込み防止システム「ion-Drop（イオン・ドロップ）」など
- ・この他に、階段吹き抜け上部にスカイライトを設置して、自然光を取り込み最大限利用することにより照明電力の削減等を行っています。



階段吹き抜け上部のスカイライト

これらの設備をダイダンの技術力でデザイン&コントロールすることで、快適な室内空間を保ちながらエネルギー消費量を抑制するという総合設備工事業ならではのチャレンジを行っています。

ダイダン九州支社・スマートエネルギーラボ（エネフィス九州）は、平成28年5月23日（月）から営業開始の予定です。

■エネフィス九州の概要

- (1) 所在地：福岡市中央区警固三丁目1番24号
- (2) 規模：敷地面積=760㎡、延床面積=1,384㎡
- (3) 構造：S造、地下1階・地上3階
- (4) 設計：NTTファシリティーズ株式会社、ダイダン株式会社
- (5) 工期：平成27年5月～平成28年4月

以上

【お問合せ先】ダイダン株式会社業務本部広報部 鮫島
〒102-8175 東京都千代田区富士見2-15-10
Tel.:03-3261-8231 E-mail: sameshimatoshiaki@daidan.co.jp



挨拶する菅谷代表取締役会長執行役員



竣工式後の直会での鏡開き