

平成30年8月20日

各位

ダイダン株式会社

ダイダン四国支店「エネフィス四国」が
建築物エネルギー評価制度（BELS）の最高ランク「5☆」と
『ZEB』（完全なゼロ・エネルギービル）の認証を獲得

ダイダン株式会社（本店：大阪市西区、社長：藤澤一郎）は、香川県高松市に建設中のダイダン四国支店（通称：エネフィス四国）が、建築物エネルギー評価制度（BELS）にて最高ランクの「5☆」と、正味でゼロ・エネルギーである『ZEB』（＝完全なZEB）に認定されたことをお知らせします。



ダイダン四国支店『(仮称) エネフィス四国』竣工予想図

ダイダンは、“建築設備からのZEB技術の発信”を目指し、これまで技術研究所（埼玉県）などで、建築物の省・創・蓄エネルギー技術に関する実証と検証を積み重ねてきました。

その知見を結実し、平成28年5月に完成させた「ダイダン九州支社（エネフィス九州）」では、建物のエネルギー性能に関するさまざまな認証や表彰を頂いています（主な認証や表彰履歴＝「BELS 5☆ ZEB Ready」・「CASBEE（新築）Sランク」・「第7回サステナブル建築賞（中・小規模建築部門）理事長賞」・「先進的な環境配慮ビルの国際的な認証システム「LEED」のEBOM 部門で最高位「Platinum」など）

この度「エネフィス」シリーズの第2弾として建設が進む、ダイダン四国支店「エネフィス四国」の設計が、正味でゼロ・エネルギーとなる『ZEB』（＝基準比-100%以上（※建物の消費エネルギーを、超省エネルギー化と再生可能エネルギー創出で、100%以上まかなうことのできる建物））であると認定されました^(※1)（基準比-101%）。

(※1) ZEB (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) の定義は、エネルギー消費量と再生可能エネルギー量により3段階にカテゴリー分けされている。

<i>ZEB Ready</i>	= 基準消費量に比べ、正味 (太陽光発電等を含めて) で50~75%の省エネ
<i>Nearly ZEB</i>	= (同) 75% 以上省エネ
<u>『ZEB』</u>	= (同) 100%以上省エネ

(参考) 以下 既報

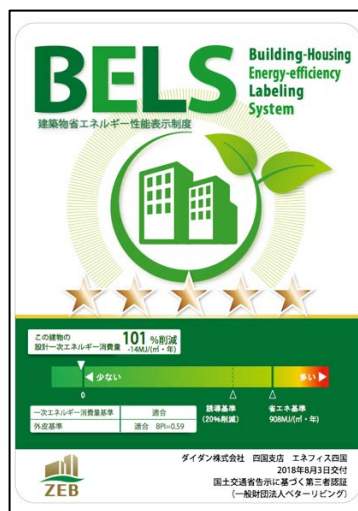
- ・「建築設備からのさらなるZEB技術の発信を目指し ダイダダン四国支店『(仮称) エネフィス四国』の建設に着工」(2018.5.17)
- ・「「エネフィス九州」が国際的な環境配慮ビルの認証システム『LEED』で最高位の Platinum を獲得」(2018.6.15) ほか

「エネフィス四国」は、「エネフィス九州」などで培ったZEB技術の知見と建物運用を見据えたノウハウを設計段階から盛り込みつつ、さらにこれを発展させた『「BCP対策」と「ZEB技術の深化」を図りつつ、「快適性」と「経済性」が向上した次世代型建物を実現する』をコンセプトとしています (具体的な方針は以下)。

- ・「BCP対策」として、支店機能の維持・事業継続のための建築・設備的な対策
- ・「ZEB技術の深化」として、エネフィス九州での実績を活かした設計や技術の採用
- ・「快適性の向上」として、IoTを利用した制御監視技術で在席者の快適性や満足度の向上
- ・「経済性の向上」として、従来のZEB化実現コストに比べて10%以上低減。

ダイダダン、ZEBを達成した建物の設計者・施工者である「ZEBプランナー」としての立場から、また実際にZEBを達成した建物のオーナーかつ運用管理を行う居住者でもある「ZEBリーディングオーナー」としての立場から、さらなるZEB技術の知見の蓄積と情報発信を継続します。

今後も、お客様の建物でのZEB化実現や建物価値向上への支援を通じて、ZEBの普及と社会の低炭素化に貢献して参ります。



【お問合せ先】ダイダダン株式会社 業務本部広報部 伊藤
 〒102-8175 東京都千代田区富士見2-15-10
 Tel: 03-3261-8231 E-mail: itoshuichi@daidan.co.jp