

2020年6月1日

各 位

ダイダン株式会社

## 寒冷地での『ZEB』を実現する ダイダン北海道支店「(仮称) エネフィス北海道」を着工

ダイダン株式会社（本店：大阪市西区、代表取締役社長：藤澤一郎）は、北海道札幌市にて寒冷地での『ZEB』を実現するダイダン北海道支店「(仮称) エネフィス北海道」の地鎮祭を5月30日に執り行い、工事に着手いたしました。

ダイダンは、2016年4月に新築した九州支社「エネフィス九州」においてZEB Readyの認証を得て、2019年5月にはエネルギー削減率101%の完全ZEBである『ZEB』を実現した四国支店を建設いたしました。そしてこの度、北海道支店の老朽化に伴う建て替えを機に、エネフィスシリーズとして、寒冷地での『ZEB』を実現する「(仮称) エネフィス北海道」を建設いたします。本年4月には、再生可能エネルギーを除きエネルギー削減率63%、再生可能エネルギーを加えたエネルギー削減率102%の評価により、『ZEB』の認証を得ました。今後、CASBEE S およびCASBEE ウェルネスオフィスの認証を目指しております。

### ■ 工事概要

- ・ 工 事 名 称 ダイダン（株）北海道支店（仮称）エネフィス北海道 新築工事
- ・ 所 在 地 北海道札幌市北区
- ・ 設 計 ・ 施 工 株式会社NTTファシリティーズ、ダイダン株式会社
- ・ 施 工 協 力 共立建設株式会社
- ・ 工 事 期 間 2020年4月26日 ～ 2021年5月31日
- ・ 建 物 規 模 延床面積 1,113.21m<sup>2</sup>
- ・ 構 造 ・ 階 数 鉄筋コンクリート造 地上2階建

### ■ 建設コンセプト

- 北海道胆振東部地震を教訓に、強化した「レジリエンス機能」
- 寒冷地での『ZEB』の実現とともにウェルネス（快適性）との両立

設備概要は次のように計画しています。

- ・ 積雪により発電しない時期をなくすため、建物壁面に太陽光発電設備を設置
- ・ 主熱源に冬季も安定運転可能な地中熱利用ヒートポンプを採用
- ・ OA床放射型床染み出し空調による省エネルギー性と快適性の向上
- ・ クリマチェアによる個人の快適性に合わせたパーソナル温熱環境の提供
- ・ 北向きハイサイドライトによる、採光と自然換気の活用
- ・ クラウド型自動制御システム「リモビス」によるエネルギーと環境の最適化



「(仮称) エネフィス北海道」外観パース

ダイダンは、経済産業省の「ZEBリーディングオーナー登録制度」において、建築設備工事企業では国内初のZEBリーディングオーナーとして登録され、ZEB実現に向けた業務支援を行う「ZEBプランナー」としても登録されています。

ダイダンはエネフィス九州、エネフィス四国、さらに(仮称)エネフィス北海道の建築を通じてZEB技術の知見の蓄積と、お客様の建物でのZEB化実現の支援を目指し、社会の低炭素化に貢献して参ります。

**【お問合せ先】**

ダイダン株式会社 経営企画室 広報・IR担当 伊藤修一

〒102-8175 東京都千代田区富士見2-15-10

Tel.: 03-5276-4568 携帯: 090-4600-1404

E-mail: [itoshuichi@daidan.co.jp](mailto:itoshuichi@daidan.co.jp)