

2020年7月31日

各 位

ダイダン株式会社

ダイダン四国支店「エネフィス四国」が DBJ Green Building認証を取得

ダイダン株式会社（本店：大阪市西区、代表取締役社長：藤澤一郎）の四国支店（通称：エネフィス四国）が、株式会社日本政策投資銀行より、“極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物”として、DBJ Green Building認証を取得いたしました。

2019年5月に運用開始した「エネフィス四国」は、建築物省エネルギー性能表示において“BELS 5 ☆”、および一次エネルギー消費量が正味でゼロの完全『ZEB』、そして建築環境総合性能評価システムであるCASBEEでも“Sランク”と、環境性能の高さを認証されてきました。

さらに「エネフィス四国」は、環境性能のみならず、オフィスで働く人の“健康と快適性”、そして建物の運用における“社会への配慮”についても評価され、この度DBJ Green Building認証で4つ星を取得しました。このランクは、“極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物”であることの認証で、カフェやコンビニなどのテナント施設を持たない小規模ビルにおいてはトップレベルの評価となります。



DBJ Green Building
2020 

極めて優れた
「環境・社会への配慮」がなされた建物

■DBJ Green Building認証について

DBJ Green Building認証とは、「環境・社会への配慮」がなされた不動産を支援するために日本政策投資銀行（DBJ）が提供する認証制度です。不動産の価値をESGに基づく5つの視点「建物の環境性能」「利用者の快適性」「危機に対する対応力」「多様性・周辺環境への配慮」「ステークホルダーとの協働」から評価します。つまり、建物の環境性能に加えて、当該建物を取り巻く「防災」や「コミュニティ等の様々なステークホルダーからの社会要請」への配慮等を総合的に評価し、社会に求められる不動産を認証するものです。

■DBJ Green Building認証取得物件情報

- ・名称：ダイダン株式会社 四国支店 — エネフィス四国 —
- ・所在地：香川県高松市本町6-17
- ・規模：延床面積 1,168㎡
- ・構造：RC造、地上3階
- ・竣工：2019年3月

■主な評価ポイント

- ① ZEBへの積極的な取組
 - ・ 地中熱利用、太陽光発電の導入
 - ・ LED照明・制御による省エネ化
 - ・ エネルギー利用の見える化による啓蒙
- ② BCP対策
 - ・ 蓄電池による非常電源の確保
 - ・ 雨水貯留槽による飲料水利用
- ③ 健康な働き方とコミュニティ形成
 - ・ 自然を取入れたバイオフィリアデザイン*
 - ・ 復興予定の高松城の景観への配慮
 - ・ 地域清掃活動等への積極的な参加

*）バイオフィリアデザイン：「人間は本能的に自然とのつながりを求める」という考え方。植栽や太陽光などを感じることで、心身ともにリラックスすることから生まれる効果が健康性に繋がるとされる。



エネフィス四国 執務室



エネフィス四国 中庭

以上

【お問合せ先】 ダイダン株式会社 経営企画室 広報・IR担当 伊藤
〒102-8175 東京都千代田区富士見2-15-10
Tel:03-3261-8231
E-mail: itoshuichi@daidan.co.jp