

2021年4月6日

各 位

ダイダン株式会社

**ダイダン北海道支店「エネフィス北海道」が
CASBEE-WO（ウェルネスオフィス）認証でSランクを取得**

ダイダン株式会社（本店：大阪市西区、代表取締役社長：藤澤一郎）の北海道支店（通称：エネフィス北海道）が、一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構（IBEC）によるCASBEE（建築環境総合性能評価システム）ウェルネスオフィス認証「CASBEE-WO」において、83.0点の高得点でSランクを取得いたしましたので、お知らせいたします。



CASBEE-WO認証ロゴ



エネフィス北海道外観

降雪対策で外壁を利用した太陽光発電設備

「CASBEE-WO」は、建物利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価する認証制度です。建物内で執務するワーカーの健康性、快適性に直接的に影響を与える要素だけでなく、知的生産性の向上に資する要因や、安全・安心に関する性能についても評価されます。

そして、「エネフィス北海道」は「CASBEE-建築」の認証においてもSランクを取得しており、「CASBEE-WO」と「CASBEE-建築」の評価を合わせて取得する「CASBEE-SWO（スマートウェルネスオフィス）」でのSランク認証となります。

■ 認証取得物件情報

名 称：ダイダン株式会社 北海道支店 — エネフィス北海道 —

所在地：北海道札幌市北区北20条西5丁目

規 模：延床面積 1,113 ㎡

構 造：RC造、地上2階

竣 工：2021年6月（予定）

■ 主な評価ポイント

1. 健康性・快適性

- ・ 寒冷地気候に対応する外壁の高断熱化
- ・ 地産木材による什器や植栽などのバイオフィリア効果
- ・ IoTによる細やかな空調・照明制御



什器と植栽とのつながりを意識した執務空間

2. 利便性

- ・ カジュアルな会話からフォーマルな会議まで、多様なコミュニケーション空間
- ・ リフレッシュスペースと執務室を一体とする計画によるコミュニケーションの活発化



用途によって使い分けられる多様な空間

3. 安全・安心

- ・ 太陽光発電設備とリサイクル蓄電池、コージェネレーション等により、非常時においても防災拠点として維持可能
- ・ 安全性の高い情報セキュリティ

4. その他

- ・ 従業員へのメンタルヘルスケアや医療サービスへの取り組み
- ・ リモートワークなど情報の電子化に対応可能な社内インフラ整備

■ 建築物省エネルギー性能

「エネフィス北海道」は、既に竣工し運用している**ZEB Ready**の「エネフィス九州」および完全『**ZEB**』の「エネフィス四国」での実績を踏まえ、気候が厳しい寒冷地における『**ZEB**』を目指して計画しました。そして、建築物省エネルギー性能表示において、

“BELS 5 ☆” および一次エネルギー消費量が正味でゼロの完全『ZEB』を達成しております。

以上

【お問合せ先】 ダイダン株式会社 経営企画室 広報・IR担当 伊藤
〒102-8175 東京都千代田区富士見2-15-10
Tel.:03-5276-4568
E-mail: itoshuichi@daidan.co.jp