

2021年5月24日

各 位

ダイダン株式会社

“地域に調和する次世代オフィスビル”を目指し、 ダイダン北陸支店を着工

ダイダン株式会社（本店：大阪市西区、代表取締役社長：藤澤一郎）は、石川県金沢市にて、北陸支店のレジリエンス対応とともに「地域と調和する次世代オフィスビル」をテーマとする建替えプロジェクトにおいて、安全祈願祭を5月22日に執り行い、本格着工いたしました。



ダイダン北陸支店完成予想図

ダイダンは、自社建設プロジェクトを通じて、低炭素社会実現に向けたZEBの取組みや働きやすい職場環境づくりのためのウェルネスオフィスの取組みを続けてきました。2016年にエネフィス九州を通じたZEBの実証をはじめとし、2019年にエネフィス四国における経済性に配慮した『ZEB』を実現、そして2021年6月に寒冷地の『ZEB』である（仮称）エネフィス北海道の竣工を予定しています。これらエネフィスシリーズにおいては、建設と運用を通じ建築環境性能評価であるCASBEEの最高ランク取得やサステナブル建築賞などを受賞しました。

そしてこの度、北陸支店の老朽化に伴い、建替え地である金沢の街並みにとけこむ外観でありながらも革新的な技術を取り入れた次世代オフィスビルをテーマとして、ダイダン北陸支店を建設いたします。このプロジェクトにおいて、CASBEE-スマートウェルネスオフィスの評価認証を目指しております。

■ 建築コンセプトと建物概要

- ・ 「伝統」と「革新」の融合 ～地域に調和する次世代オフィスビル～

建替え地は金沢市尾張町で、近隣にはひがし茶屋街や兼六園などがある伝統環境調和地区になります。ダイダン北陸支店はこの地域との調和のため、以下のような外観デザインといたしました。

<建築デザイン>

- ① CLT材^{※1})をはじめとした木材の活用
- ② 地域で活用される一文字瓦の採用
- ③ 櫛引工法を用いた左官仕上げ



<照明デザイン>

- ① 障子のような漏れ光を表現
- ② 時間帯でファサードデザインを変更



また、外観デザイン以外では次のように計画しています。

- ・ カーボンニュートラルに寄与するZEB技術の活用
- ・ 多様な働き方に対応するABW^{※2})の採用
- ・ 個人の温冷感を調整するイス型タスク空調クリマチェアの導入
- ・ 知的生産性に寄与するバイオフィリックデザイン

※1) CLT : Cross Laminated Timberの略。ひき板を繊維方向が直交するように積層接着した木質材。

※2) ABW : Activity-based workingの略。個々の執務者がオフィス内外を含めて働く場所を選択できる働き方。

外観デザインをはじめとした伝統的な要素と革新技術を融合し、地域に調和した低炭素で働きやすい次世代オフィスビルを実現いたします。詳細内容は特設ページにて公開しています。今後、設備概要や施工中の取組み、地域との取組み等をはじめとした様々な情報を順次発信していきます。

特設ページURL : <https://www.daidan.co.jp/hokuriku-project/>

■ 工事概要

- ・ 所在地 石川県金沢市尾張町
- ・ 設計・施工 株式会社プランテック総合計画事務所、ダイダン株式会社
- ・ 施工協力 共立建設株式会社
- ・ 工事期間 2021年5月24日 ～ 2022年6月予定
- ・ 建物規模 延床面積 995.48㎡
- ・ 構造・階数 鉄骨造一部木造 地上3階建

■ 地域との取組

ダイダン北陸支店の建設に伴う持続的社會への貢献のため、市や大学と協力して取組んでまいります。

<金沢市との取組み>

金沢市が掲げる金沢SDGs未来都市計画の「5つの方向性」に共感し、建設コンセプトおよび成果について、建設過程から建物の運用段階までを含めて情報発信することで金沢SDGsに貢献します。

詳細情報：https://www.daidan.co.jp/news/up_pdf/20210322.pdf

<近隣大学との取組み>

建設地となる金沢市の公立大学法人金沢美術工芸大学様との地域連携により、「学生が考える未来の建物デザイン」を工事中の仮囲いに掲載し地域に発信します。

詳細情報：

<https://www.daidan.co.jp/wp/wp-content/uploads/2021/05/8d22ba9694d4cb74a1f77038ede53e6d.pdf>

ダイダンは、自社施設の建て替えを通じて得た知見や活動をもとに、お客様にとって働きやすくカーボンニュートラルに寄与する『空間価値を創造』し、持続的社會に貢献してまいります。

【お問合せ先】

ダイダン株式会社 経営企画室 広報・IR担当 伊藤修一

〒102-8175 東京都千代田区富士見2-15-10

Tel.: 03-5276-4568

E-mail: itoshuichi@daidan.co.jp