

2022年5月30日

各 位

ダイダン株式会社

持続可能な社会の実現に貢献する次世代オフィス ダイダン北陸支店が完成

ダイダン株式会社（本社：大阪市西区、代表取締役社長：藤澤一郎）は、石川県金沢市に、『「伝統」と「革新」の融合 ～地域と調和する次世代オフィスビル～』をテーマとしたダイダン北陸支店を完成させ、5月28日に竣工式を執り行いました。



「ダイダン北陸支店」外観

ダイダンは、これまでも環境性能と快適性・健康を追求した支社・支店ビルである、エネフィス九州・四国・北海道を建設・運用してきました。これらの知見を活かしつつ、この度の北陸支店では、更に「カーボンニュートラル」、「ウェルビーイング」、「レジリエンス」を3本の柱として、新たなオフィスの姿を追求しました。そして、伝統的な建物が立ち並ぶ金沢の地に建設することから、ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）をベースにしながらも、『地域と調和する次世代オフィスビル』を目指しました。

「ダイダン北陸支店」は、建築物省エネルギー性能表示において、BELS 5☆ ZEB Readyの認定を受けております。また、「エネフィス北海道」に続き、建築環境総合性能評価システムであるCASBEE-スマートウェルネスオフィスにおいて、最高ランクの“Sランク”を取得しました。

なお、本建物の設計にあたっては、早稲田大学 理工学術院 創造理工学部 建築学科 田辺新一 教授、工学院大学 工学部 建築学科 野部達夫 教授、芝浦工業大学 建築学部 建築学科 秋元孝之 教授に監修を頂いております。

■ 特長的な取り組みとSDGsとの関係

(1) カーボンニュートラル / 脱炭素社会への貢献

- ・ 躯体や内装に木質建材を活用し炭素固定
- ・ 太陽光発電と蓄電池設備による電力の有効利用
- ・ リモビス*1によるエネルギーマネジメント
- ・ 自然の風・光を活用し、外からの熱を抑える
縁側空間の有効利用



(2) ウェルビーイング / 健康・安全に配慮した働きがいのある職場環境

- ・ 明るさ感設計と輝度制御システムによる
光環境における快適性と省エネ性の最適化
- ・ 床染み出し空調とクリマチェア*2による
温熱環境における快適性と省エネ性の最適化
- ・ ABW*3・バイオフィリックデザイン・
リフレッシュシステムによる多様な働き方や働く
環境の創出



(3) レジリエンス / DXを通じた事業環境の変化への対応

- ・ 太陽光発電・蓄電池設備・EV自動車・
非常用発電機能付きGHP(ガスヒートポンプ)
によりエネルギー供給源を多様化させたBCP対策
- ・ リモビスによる重要設備の遠隔監視



(4) 建設段階での取り組み / カーボンニュートラル・ウェルビーイング

- ・ 施工現場と現場事務所へのグリーン電力の導入
- ・ 現場事務所のウェルネス化



(5) 地域との連携 / まちなみとの調和

- ・ 金沢SDGs「5つの方向性」※4に賛同し、「IMAGINE KANAZAWA 2030」へパートナーズ企業として参加
- ・ 景観への配慮と地域を照らす役割を担った照明制御技術による「まちのあかり」デザイン
- ・ 金沢美術工芸大学と産学連携した仮囲いデザインコンペ※5の開催



- ※1 リモビス® : ソフトウェアで実現するクラウド型自動制御システム
詳細はこちら→<https://www.daidan.co.jp/removis/>
- ※2 クリマチェア® : 送風とヒーターが組み込まれたイス型タスク空調
詳細はこちら→<https://www.daidan.co.jp/tech/solution/klimachair/>
- ※3 ABW(Activity Based Working)
: 執務者が働く時間と場所を自由に選択できる働き方のこと
- ※4 金沢SDGs「5つの方向性」
: 2030年に向け市民や企業等と共に金沢らしいサステナブルな社会の実現を目指す取り組みのこと
詳細はこちら→「金沢市SDGs未来都市計画」
https://www4.city.kanazawa.lg.jp/material/files/group/2/202009_kanazawa-miraicity-plan.pdf
詳細はこちら→「IMAZINE KANAZAWA 2030」
<https://kanazawa-sdgs.jp/sdgs/>
- ※5 仮囲いデザイン : 産学連携し学生の発表の場であり地域への情報発信の場となる
詳細はこちら→<https://www.daidan.co.jp/hokuriku-project/cooperation/>

■ 建物概要

- ・ 所在地 石川県金沢市尾張町
- ・ 延床面積 998 m²
- ・ 階数・構造 地上3階 / 鉄骨造 + 木造 (CLT、集成材) の混構造
- ・ 設計 ダイダン株式会社、株式会社プランテック
- ・ 内装設計 株式会社丸田絢子建築設計事務所
- ・ 施工 ダイダン株式会社、共立建設株式会社

ダイダンは、これまでに得た知見を活かし、『空間価値創造企業』としてサステナビリティ関連技術をお客様にご提案することで、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

特設ページURL : <https://www.daidan.co.jp/hokuriku-project/>

【お問合せ先】

ダイダン株式会社 経営企画室
コーポレートコミュニケーション部 伊藤修一
〒102-8175 東京都千代田区富士見2-15-10
Tel.: 03-5276-4568
E-mail: itoshuichi@daidan.co.jp