

2024年3月11日

各 位

ダイダン株式会社

新しい働き方を推進する、現代版「OMOYA」（母屋） ダイダン新潟支店が完成

ダイダン株式会社（本社：大阪市西区、代表取締役社長：藤澤一郎）は、新潟県新潟市に、『3つの脱とレジリエンスを「DX」で実現し、新しい働き方を推進するオフィス』をコンセプトとしたダイダン新潟支店を完成させ、3月9日に竣工式を執り行いました。



「ダイダン新潟支店」外観

ダイダンは、これまで九州、四国、北海道、北陸で環境性能と快適性の両立を追求したオフィスを建設・運用してきました。今度の新潟支店ではこれらのオフィスで得た知見を継承すると共に、これからのオフィスに求められる『“3つの脱”と“レジリエンス”』を「DX」で実現することを目標に取り組みました。テーマの「OMOYA」には、

- ・支店から離れた現場事務所やオフサイトといった「離れ」に対する拠点機能
- ・居心地が良くて、いざというときに家族のように頼りになる母屋

という、建築設備工事業の店社のスタイルとビジョンを一つの言葉で表現し、新しい働き方が醸成されるオフィスという思いを込めました。

そしてこの新潟支店は、建築物省エネルギー性能表示においてBELS 5☆ Nearly ZEBの認定と、建築環境総合性能評価システムであるCASBEE-スマートウェルネスオフィスにおいて、最高ランクの“Sランク”を取得しています。

なお、本建物の計画にあたっては、早稲田大学 理工学術院 創造理工学部 建築学科 田辺新一 教授、工学院大学 建築学部 建築学科 野部達夫 教授、芝浦工業大学 システム

理工学部 環境システム学科 増田幸宏 教授、芝浦工業大学 建築学部 建築学科 志手一哉 教授、株式会社丸田絢子建築設計事務所 丸田絢子代表に監修を頂いております。

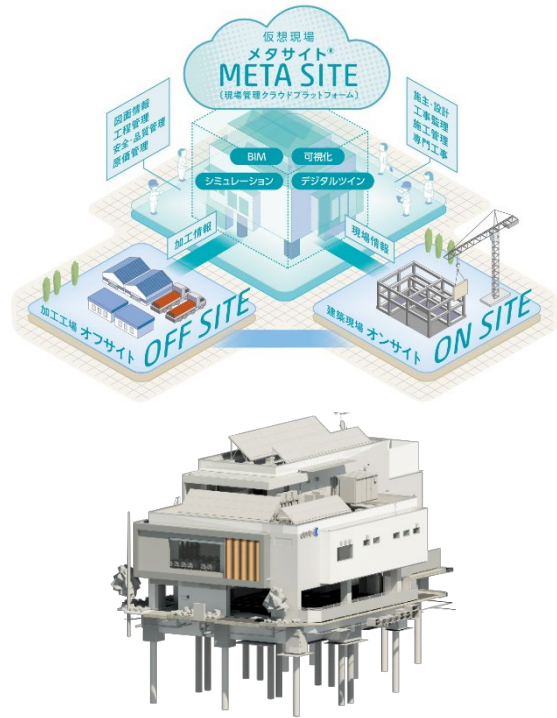
■ 3つの脱 【脱ルーチン】【脱ストレス】【脱カーボン】

(1) 【脱ルーチン】 メタサイト®※¹ におけるBIMモデル等の運用

- ・メタサイトへの入り口と位置付けた **META studio**を設置。大型プロジェクトにより仮想現場を構築し、場所を問わない施工支援の実現を目標

<施工時実施>

- ・建築、設備統合BIMモデルでの計画、検討
- ・クラウド環境上のプロジェクト管理ツールを用いた承認フロー、文書管理
- ・360° 画像撮影とBIMモデル連携表示による進捗確認
- ・BIMモデルのインサート情報とレーザー位置出し機による高速高性能墨出し
- ・竣工BIMモデルを利用したデジタル取説の運用



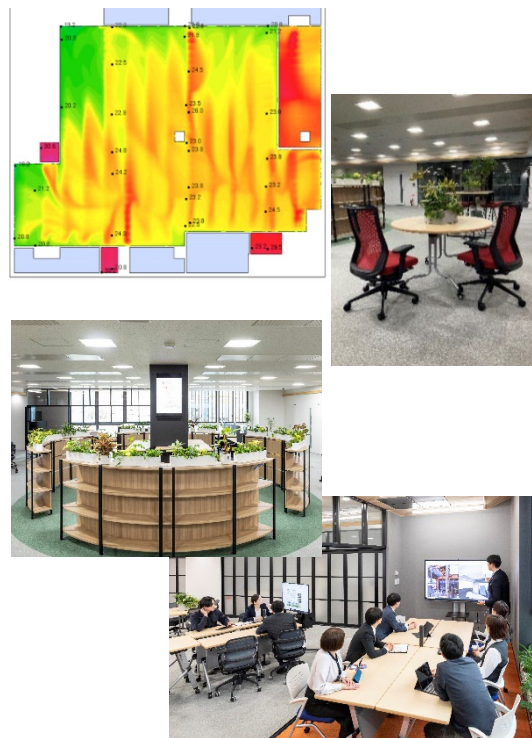
(2) 【脱ストレス】快適環境と能動的ABW※³を推進

<快適環境>

- ・夏期の天井面からの冷風染み出し、冬期の床面からの温風染み出しによる頭寒足熱空調を採用
- ・クリマチェアのタスクアンビエント空調と、リモビスの連携により快適な執務空間を実現

<能動的ABW>

- ・業務内容や気分に合わせて社員が自律的に働く場所を選択できるよう、2階執務室の中に、和む・整える・憩う・結ぶ・徹する・繋ぐの6つのテーマの「間」を実装
- ・ビーコンによる社員位置情報、各種センサによる環境データを無線信号でPCやスマートフォンにて取得し、能動的ABWを推進



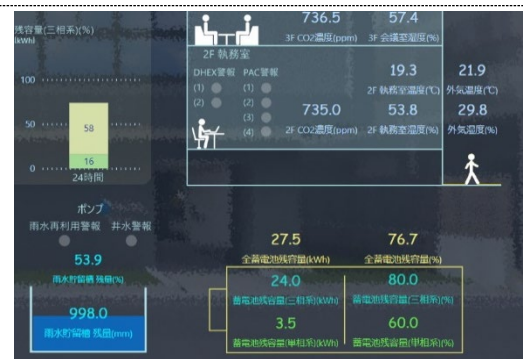
(3) 【脱カーボン】AIによるデマンド制御

- AIにより建物エネルギー消費を予測し、その予測値より蓄電池の放電、空調・照明・電気自動車急速充電設備をリモビス®※2により3段階で制御



■ 【レジリエンス】レジリエンス対応BEMS

- 重要室を環境監視（温湿度、CO2濃度）するとともに、リソース（雨水貯留量、蓄電池残量）をリモビス®※2により把握



- ※1 メタサイト® : コンピュータやネットワーク上に構築された3次元の仮想空間（メタバース）での作業環境。メタバースと作業場（サイト）を組み合わせた造語
- ※2 リモビス® : クラウド型自動制御システム
- ※3 ABW : Activity Based Working

■ 建物概要

- 所在地 新潟県新潟市中央区
- 延床面積 1,183 m²
- 構造・階数 鉄筋コンクリート造 / 地上3階建
- 設計・施工 株式会社NTTファシリティーズ、ダイダン株式会社
- 施工協力 清水建設株式会社

ダイダンは、2020年に「DX銘柄」に選出され、2021年には「DX事業者」の認定を受けました。今回の新潟支店の建設と運用を通じ、DX技術の深化による更なる生産性向上と新しい働き方を推進してまいります。

【お問合せ先】 ダイダン株式会社 経営企画本部
 コーポレートコミュニケーション部 伊藤修一
 〒102-8175 東京都千代田区富士見2-15-10
 Tel.: 03-5276-4568
 E-mail: PR@daidan.co.jp , itoshuichi@daidan.co.jp