

2025年3月26日

各位

ダイダン株式会社

ダイダン新潟支店が『ResReal(水害版)』認証でGOLDを獲得

ダイダン株式会社（本店：大阪市西区、代表取締役社長：山中康宏）の新潟支店は、不動産のレジリエンス性能を定量化・可視化する認証制度であるResReal（レジリアル）水害版において、GOLD認定を獲得しました。

信濃川に近接する新潟支店では洪水や氾濫が生じる懸念があるため、重要な設備機器を浸水の影響がない場所に設置しているほか、災害発生時に、設備が故障していないか・水や電気等の資源がどれだけ残っているか・施設内が安全な環境か（温湿度やCO2濃度）等、事業継続活動に必要な情報を集約したモニタリング（見える化）システムを導入することで、拠点機能の維持および速やかな復旧を可能としています。



ダイダン新潟支店 外観



モニタリングシステムの画面

■ ResReal（レジリアル）水害版とは

ResRealは一般財団法人 日本不動産研究所、株式会社 イーアールエス、株式会社 建設技術研究所が運営主体を務めるもので、自然災害に対する建物の抵抗力・回復力といったレジリエンスに関する機能や取り組みについて、段階的に評価する認証制度です。

近年、地震・津波という我が国における宿命的な災害に加え、台風や豪雨による外水・内水氾濫や土砂災害、温暖化に伴う急性リスクが、特に私たちの日常生活を脅かす喫緊の課題となっています。こうした日本の気候風土に即した自然災害リスクの評価指標としてResRealが創設され、2023年1月より認証開始されています。



グレード	スコア	評価
Platinum	★★★★★ 90点以上	レジリエンスが極めて高い
Gold	★★★★ 80点以上、90点未満	レジリエンスが大変高い
Silver	★★★ 65点以上、80点未満	レジリエンスが高い
Bronze	★★ 45点以上、65点未満	レジリエンスがやや高い
Standard	★ 15点以上、45点未満	レジリエンスが一般的

※不動産認証制度ResRealについて：<https://www.reinet.or.jp/service/resreal.html>

■ 新潟支店の概要

ダイダンは新潟支店は「3つの脱（脱カーボン・脱ルーチン・脱ストレス）とレジリエンスをDXで実現」をコンセプトに、様々な社会課題に対応した新たな働き方を推進する次世代オフィスビルとして建設した建物です。

脱炭素社会への貢献としてZEB化はもちろん、多様な働き方を実現するABW^{※1}型オフィスやウェルビーイング向上に向けたバイオフィリックデザインの採用、施工DXによる施工管理の効率化を見据えた現場遠隔支援空間の実装など、省エネ性と快適性を両立しながら新たな働き方を推進することを目指しています。

※1 Activity Based Working : 社員自らが働く時間と場所を自由に選択するワークスタイル

■ 建物概要

- ・ 竣 工 2024年1月
- ・ 所 在 地 新潟県新潟市中央区
- ・ 延床面積 1,183 m²
- ・ 階数・構造 地上3階 / 鉄筋コンクリート造
- ・ 設計・施工 株式会社NTTファシリティーズ、ダイダン株式会社
- ・ 施工協力 清水建設株式会社

気候変動に伴う自然災害の激甚化・多発化により、これまで以上に建物の機能維持や回復力（レジリエンス）の重要性が増すなかで、ダイダンはBCPに貢献する建築設備のエンジニアリングに取り組んでまいります。

【お問合せ先】

ダイダン株式会社
経営企画本部 コーポレートコミュニケーション部
長田 悠梨
〒102-8175 東京都千代田区富士見 2-15-10
Tel: [03-5276-4568](tel:03-5276-4568)
E-mail: PR@daidan.co.jp osadayuri@daidan.co.jp